

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An; của TAND cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là THADS tỉnh Nghệ An);

Căn cứ văn bản ủy quyền xử lý tài sản sung công quỹ nhà nước của Sở Tài chính tỉnh Nghệ An cho Cục THADS tỉnh Nghệ An thực hiện;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá:

Các tang vật là tài sản tịch thu sung công quỹ Nhà nước theo quyết định của các Bản án, Quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An; TAND cấp cao tại Hà Nội (có danh sách kèm theo).

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của các tài sản là tang vật đã được tuyên tịch thu sung công tại thời điểm hiện tại để làm giá khởi điểm để ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Công ty thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Công ty thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính theo thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024

b. Công ty thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Căn cứ Nghị định 78/2024/NĐ-CP, Nghị định 85/2024/NĐ-CP và Nghị định 87/2024/NĐ-CP. Các nghị định này quy định chi tiết về thẩm định giá, hướng dẫn thi hành Luật Giá 2023

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định tài sản)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm:

- Hồ sơ pháp lý của Công ty thẩm định giá;
- Bản mô tả năng lực công ty (có báo cáo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá có phần để thi hành án tương tự công ty đã thực hiện);
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định (đã bao gồm chi phí thẩm định giá);
- Danh sách Công ty thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025 của Bộ Tài chính;
- Bản phô tô công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Từ ngày 06 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 08 tháng 01 năm 2026 tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An; Địa chỉ: số 63 Lý Tự Trọng, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia theo Luật định./

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng Thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Trần Thanh